

ПАМЯТКА об участии в общем собрании собственников ЖК «Дискавери»

Кратко: сейчас НЕ нужно голосовать в ОСС и подписывать договор с УК, ждём мая.

Очная часть собрания: 17 марта с 19:00 до 20:00 (регистрация с 18:30 до 19:00), паркинг ЖК. Очная часть проводится только для обсуждения вопросов, по которым идёт голосование. Содержание обсуждений на очной части ОСС будет доведено в канале закрытого чата собственников: https://t.me/discovery_favorites, то есть участие в очной части необязательно.

Заочная часть: с 20:00 17 марта до 16:00 31 мая. Бюллетени будут приниматься в офисе УК «Орион» (на 1 этаже в корп. 3 нашего ЖК). **Проголосовать смогут не все**, а только те лица, кто получит подписанный АПП до момента своего голосования (подачи бюллетеня). При наличии нескольких помещений (квартира и м/м), бюллетень всё равно подаётся один, т.к. допускается голосовать только неразрывно всей принадлежащей и принятой по АПП площадью.

Что делать в связи с проведением ОСС?

- ✓ перейти в «режим ожидания» до мая 2021 г.
- ✓ проголосовать в закрытом чате собственников за предпочтительного интернет-провайдера
- ✓ получить в канале Telegram сводку обсуждений на ОСС (https://t.me/discovery_favorites)
- ✓ **получить в мае рекомендацию от ИГС** о том, как поступить с ОСС, основанную на аналитике
- ✓ проголосовать или бойкотировать ОСС **в мае**, руководствуясь новой информацией за это время

Чего точно НЕ делать?

- ✗ **НЕ спешить проголосовать на ОСС в марте-апреле**
- ✗ НЕ подписывать договор с УК
- ✗ НЕ подписывать любые иные документы, с содержанием которых вы в недостаточной степени успели ознакомиться
- ✗ НЕ переживать, что ваш голос не будет учтен, так как **ОСС продлится до 16:00 31 мая**

Почему не стоит спешить с голосованием?

Инициативная группа (ИГС) провела глубокий анализ расстановки сил на голосовании. На основе ряда критериев и гипотез нами были изучены основные варианты исхода голосования.

В итоге аналитика показала, что необходимая модель поведения на собрании в максимальной степени будет зависеть от события, которое произойдёт в будущем. В этой связи **мы должны дождаться наступления этого события**, после чего, **в мае, будет выбрана наиболее выигрышная модель поведения** на общем собрании собственников.

Кроме того, до мая мы все успеем лучше изучить работу УК и сделать взвешенный выбор:

- оценим качество оказания услуг, предоставляемых УК
- оценим исполнение УК договоренностей с ИГС о допуске ещё двух интернет-провайдеров, которые будут выбраны по результатам голосования [в закрытом чате](#)

Итог: следите за новостями в [канале](#), **НЕ голосуйте до мая и НЕ заключайте договор с УК.**

P.s. Если договор с УК уже успели заключить, то на ОСС голосовать сейчас тоже НЕ НУЖНО.